

Název projektu: Centrum, kde to žije

Zkrácený popis projektu (anotace):

V centru města dnes chybí prostor pro děti i běžné trávení volného času. Předkladatel proto navrhuje využít stávající zelený park v blízkosti ulice Dolní Brána a proměnit ho na funkční a příjemné místo pro veřejnost. Projekt zahrnuje vytvoření přírodního hřiště z dřevěných prvků, doplnění laviček a vznik jednoduchého okružního chodníku vhodného pro odrážedla, kola i procházky.

Lokalizace:

Park v blízkosti centra města Nový Jičín, v okolí ulice Dolní Brána, parc. č. 28/1, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Jaký problém projekt řeší:

V bezprostřední blízkosti centra města dnes chybí prostor pro děti, rodiny i odpočinek. V okruhu cca 1–1,5 km se nenachází žádné dětské hřiště, přestože jde o frekventovanou oblast. Projekt navrhuje proměnu dnes nevyužívaného zeleného prostoru v živý park pro všechny generace. Součástí návrhu je přírodní dětské hřiště z dřevěných prvků, okružní chodník vhodný pro odrážedla, kola i procházky a klidová zóna s lavičkami ve stínu stromů. Prostor by přirozeně přilákal rodiny s dětmi a běžné obyvatele, čímž by došlo k jeho oživení a zvýšení bezpečnosti. Projekt navazuje na úspěšnou realizaci hřiště na ulici Myslbekova a přináší podobný koncept přímo do centra města. Má potenciál vrátit do této části města život a vytvořit příjemné místo pro každodenní trávení volného času.

Co je cílem projektu:

Cílem projektu je vytvořit živý, bezpečný a přívětivý veřejný prostor v centru města, který bude sloužit dětem, rodinám i seniorům, a proměnit dnes nevyužívané území v místo pro každodenní trávení volného času. Vznikne přírodně laděný park s jednoduchými herními prvky pro děti, okružním chodníkem vhodným pro odrážedla, kola i procházky a klidovou zónou s lavičkami ve stínu stromů. Prostor bude aktivně využíván veřejností, zejména rodinami s dětmi a seniory, čímž dojde k jeho oživení, zvýšení bezpečnosti a celkovému zlepšení kvality prostředí v centru města, přičemž do budoucna je možné park dále rozvíjet o další prvky, jako je doplnění mobiliáře, workoutové prvky nebo drobné občerstvení.

Celkové náklady projektu:

499 578 Kč vč. DPH

Fotografie (vizualizace):



Hodnocení :

ORI (+ městský architekt)

ORI vnímá tento projekt jako vhodný k uplatnění principů Taktického urbanismu. Jedná se o metodu plánování měst využívající nízkonákladové, dočasné úpravy k rychlému otestování změn ve veřejném prostoru. V případě prvků dětských hřišť a mobiliáře by mohlo jít o mobilní varianty, které by se v případě dočasného umístění přesunuly a dále by obyvatelům města sloužily.

U návrhu hracích sestav a mobiliáře se přikláníme pro zvolení městského designu nikoli přírodního. Cílem by mělo být vhodné a citlivé začlenění do významného městského prostoru.

Městský architekt:

Souhlasí s názorem ORI. Doporučuje apelovat na zvýšené kontroly Městské Policie. (Vyžádat stanovisko také od Městské Policie). Preferuje Hybaj prvky. Na zvážení, zda nesnížit počet herních prvků a mobiliáře s ohledem na daný rozpočet.

- Odpovědi na otázky:
 - Je to realizovatelné? ANO
 - Je to prospěšné? ANO
 - Je to inovativní? ANO

ORI a MA **doporučuje.**

OSM

projekt je zcela jistě realizovatelný a prospěšný. Nicméně na území města stále doplňujeme podobné záměry ve formě dětských hřišť, včetně oprav a údržby stávajících, což vyžaduje nemalé finanční prostředky. Dle našeho názoru je umístění projektu v rozporu s Územním plánem Nový Jičín a rovněž s dlouhodobými záměry města. Z tohoto důvodu za OSM projekt **nedoporučujeme** realizovat.

OŽP

Dle ÚP se jedná se o plochu s využitím SM - smíšené obytné městské, kdy je jako hlavní využití bytové domy a stavby (výchova, vzděl., sociál. atd.), a využití přípustné – veřejná prostranství, maloplošná hřiště.

Z hlediska veřejné zeleně **nemáme k záměru námitek**. Vzhledem k plánovanému využití plochy (dle ÚP) se zde neprovádí dlouhodobější změny, ale zeleň se pouze udržuje, vysazují se jen okrasné záhony. Je na zvážení, zda se jedná o efektivně vynaložené prostředky. Je těžké odhadovat, jak dlouhou dobu bude plocha v tomto stavu, zda deset let, nebo dva roky. A zda vybudování hřiště má smysl, a bude dostatečně dlouho sloužit, či ne.

V této lokalitě na pozemku parc.č. 28/1 v k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí se nachází významný krajinný prvek (VKP) – park za poliklinikou, a také VKP údolní hlinitá niva. V případě schválení záměru, je třeba si vyžádat souhlas se zásahem do VKP u orgánu ochrany přírody (MěÚ Nový Jičín, OŽP).

Městská Policie

V návaznosti na Váš dotaz jsem nechal prověřit situaci v rámci projektu revitalizace zeleně v parku v blízkosti ulice Dolní brána. Na základě našich dosavadních poznatků a pravidelných kontrol mohu potvrdit, že se v tomto prostoru dlouhodobě nepotýkáme s žádnými závažnými protiprávními jevy. Oblast není centrem setkávání problémových skupin osob ani osob bez domova. S těmi se zde setkáváme skutečně jen velmi ojediněle a v jednotkách případů ročně, což odpovídá běžnému stavu v rámci celého širšího centra města.

Naše hlídky budou tomuto místu věnovat zvýšenou pozornost v rámci běžného výkonu služby, aby byl zachován veřejný pořádek a klid.

Z preventivního hlediska bych však v rámci plánování úprav doporučil následující:

- **Údržba zeleně:** Pro zachování přehlednosti prostoru doporučujeme volit takovou výsadbu a úpravu keřů, která neumožní vytváření nepřehledných „skrýší“, jež by mohly být zneužívány k přespávání či odkládání odpadků osobami bez domova.

Věřím, že při zohlednění tohoto dílčího doporučení **bude projekt přínosným** obohacením centra našeho města.