

Název projektu: Hückelovy vily II – revitalizace areálu

Zkrácený popis projektu:

Projekt má za cíl další díl revitalizace areálu pro veřejnost. Jedná se o orientační cedule spojených s historií (vily Augusta a Johanna Hückelů včetně vily Ing Hugo Hückela – dnes MŠ), odpadkové koše k lavičkám, revitalizaci volejbalového hřiště, aktualizaci CCTV systému pro kontrolu sportovních pomůcek.

Jedním ze zásadních důvodů je větší zpřístupnění areálu pro většinu obyvatelstva Nového Jičína, volnočasové aktivity a napojení se na naučnou stezku Otce národa Františka Palackého. Celková realizace bude navazovat na zpřístupnění areálu, doplnění stromové zeleně a další věci spojené s oživením venkovních prostor při nemovitých kulturních památkách. Obsahovat by měly informace o Hückelových vilách a areálu samotném. Textovou i obrazovou část dodáme zdarma za spolek.

Grafické řešení by bylo vhodné to udělat skrze grafickou dílu, která by byla schopna vyřešit to v podobě odolávající slunečnímu svitu. Informační cedule by byly osazeny na dřevěných konzolách, tmavě hnědá barva a způsob realizace, sice v menší podobě by napodobil Palackého stezku, která z Nového Jičína vychází a tím pádem by turisté mohli v rámci areálu zavítat i zde.

Lokalizace:

Revoluční ulice 530/3, 521/1, 494/10, katastrální území Nový Jičín – Horní předměstí, vlastník město Nový Jičín

Jaký problém projekt řeší:

Současný stav areálu, který je perlou města Nového Jičína, významným počinem je revitalizace venkovního bazénu rodiny Hückelů, který by byl v rámci architektonického řešení zpřístupněn veřejnosti (unikátní bazén za vilou MŠ).

Co je cílem projektu (zamýšlený stav):

Zpřístupnění areálu pro širší obyvatelstvo, školy, školky, univerzálnost pro Domov dětí, Základní uměleckou školu, spolkovou činnost, akci Kouzelný den v Hückelových vilách.

Celkové náklady projektu:

434 000 Kč vč. DPH

Fotografie (vizualizace):

VIZUALIZACE PROJEKTU:

Revitalizace Hückelových vil II. – mobiliář pro zpřístupněný areál

Předběžný plán



Bílá – lavičky z projektu roku 2023 (realizováno)

Fialová – stojany na kolo

Modrá – odpadkové koše

Žlutá – stojany na kolo

Hodnocení:

OB

Za OB upozorňujeme, že obě vily jsou ve špatném technickém stavu, je zde prováděna pouze zachovná a nejnutnější údržba. Zvýšený pohyb návštěvníků je vždy rizikem.

Návrh revitalizace areálu je provizorním řešením. Otázkou je nutnost košů, jestli se v současné době vyskytují odpady v okolí vil. Je zbytečné navyknout občany na možnost vyhození odpadu. Při

jednorázových akcích lze řešit mobilními koši. Revitalizace hřiště, většího počtu tabulí a bazénu není v současné době prioritou.

Projekt se dá realizovat, prospěšný minimálně a není inovativní.

OB nedoporučuje.

OŠKS

Pozitivní část tohoto projektu je napojení na Naučnou stezku Františka Palackého a bezplatná spolupráce spolku na textové a obrazové části. Zásadním nedostatkem projektu však zůstává nekonkrétní podoba revitalizace volejbalového hřiště, u níž chybí jasná technická specifikace obnovy sportovního povrchu včetně jeho budoucího využití. Stejný problém je i v plánované rekonstrukci bazénu. Bez dořešení těchto klíčových celků působí **projekt neúplným dojmem**, v rámci rozpočtu není zcela jasná konečná cena rekonstrukce bazénu i volejbalového hřiště.

V letošním roce dojde k podepsání Memoranda o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Záchrana Hükelových vil v Novém Jičíně“ mezi městem NJ a MSK. Jakékoli zásahy do budoucího stavu objektů a areálu jsou tedy podmíněny oboustrannou shodou těchto partnerů, což by mělo být při schvalování a realizaci dalších kroků plně respektováno.

OŽP

Realizovatelnost projektu je sporná, vzhledem k havarijnímu stavu obou vil. Jelikož není znám budoucí osud vil, nejví se účelné provádět úpravy parteru (výsadby dřevin, změny kompozice apod.) u historických budov.

Instalace nových odpadkových košů, se nejví jako prospěšná. Město Nový Jičín musí snižovat množství vyprodukovaného smíšeného odpadu, a snaží se proto množství odpadkových košů ve městě snižovat. Ani v městském parku nejsou odpadkové koše u každé lavičky. Vývozy dalších odpadkových košů zvyšují provozní náklady (bez ohledu na náklady na údržbu mobiliáře), a kapacita techniky i pracovníků sil Technických služeb není neomezená. V úvahu by přicházelo umístění jednoho až dvou košů u vstupů do areálu.

Zeleň v areálu HV je v péči Technických služeb (střediska veřejné zeleně) a průběžně probíhá arboristické ošetřování původních stromů. Zajišťuje se provozní bezpečnost. Areál zahrad a HV byl zpřístupněn vybudováním cestiček v roce 2023. V areálu je dostatek vzrostlé zeleně a další výsadby stromů nebo zakládání záhonů se nejví jako prospěšné. Trvalkové a letničkové záhony patří mezi nejdražší prvky v údržbě zeleně a snažíme se je umísťovat v místech, kde je cílový efekt a množství dotčených obyvatel daleko výraznější, než v případě tohoto areálu.

Obnova naučné stezky Palackého je v plánu, ale bude předmětem samostatného projektu a zatím se plánuje v původní trase. Zda by bylo možné HV ke stezce připojit, a jak zkusíme konzultovat v rámci přípravy projektu. Rozhodně se ale nebude jednat o více než jednu informační ceduli, pokud to vůbec půjde propojit.

Nebude se po obnově bazénu řešit, jak ho zabezpečit, aby do něj někdo nespadnul? Bude v něm voda?

OSM

stejně jako v případě záměru osazení laviček máme za to, že by mělo být nejdříve rozhodnuto o dalším využití vil a teprve následně by měl být osazen mobiliář a realizovány parkové úpravy. Nebráníme se rozmístění několika odpadkových košů v místech laviček, ale návrh v takovém finančním objemu **nedoporučujeme**. Jedním z důvodů je i skutečnost, že areál potřebuje rekonstrukci stávajícího kamenného oplocení ze strany ulice Revoluční v řádech set tisíc korun a prostředky bychom raději alokovali na tuto opravu.