

## **Název projektu: Dřevěná vyhlídka aneb dotek nebe z Nového Jičina**

### **Zkrácený popis projektu (anotace):**

Jedná se o malou rozhlednu, díky které uvidíme Nový Jičín jako na dlani. Nejen že nám otevře nové pohledy do okolní krajiny, ale také by mohla být výletním místem pro rodiny s dětmi a nadšené turisty. Dále by tato rozhledna mohla být dalším rysem našeho krásného města.

### **Lokalizace:**

1. Kopec Svinec, pozemek parc. č. 305 v k.ú. Kojetín u Starého Jičina,
2. Kopeček pod Skalkami, pozemek parc. č. 509/64 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

### **Jaký problém projekt řeší:**

Byla by to novinka na území města, která by mohla sloužit občanům k aktivnímu trávení volného času, efektivní využití pozemku města, podpora pohybové aktivity (turistika, procházky do přírody), atraktivní pohled na Nový Jičín a okolí.

### **Co je cílem projektu (zamýšlený stav):**

Cílem tohoto projektu je otevřít obzory občanům našeho města, nabídnout jim možnost trávení volného času a podpořit jejich pohybovou aktivitu procházkou do přírody, efektivně využít pozemek města, udělat Nový Jičín atraktivní pro všechny generace nebo také zkrášlit a oživit místní krajinu.

### **Celkové náklady projektu:**

500 000 Kč vč. DPH

### **Fotografie (vizualizace):**



## Kontrola formálních náležitostí

<b>Dodáno v termínu</b>	A
<b>Oprávněný předkladatel</b>	A
<b>Místo realizace na území města/v budově v majetku města</b>	A
<b>Min. počet podporovatelů</b>	A
<b>Zpracovaný rozpočet</b>	A
<b>Fotografie/vizualizace</b>	A
<b>Soulad s výzvou (komentář)</b>	Ano. Projekt přispívá k rozvoji turismu v okolí Nového Jičína a bude přístupný široké veřejnosti.

## Hodnocení příslušných odborů

**Komentář:** V procesu hodnocení se z nápadu občana stává návrh, který je **ze strany města hodnocen a dále rozpracován**. Předkladatel je součástí tohoto procesu. Cílem je tak posoudit kvalitu zpracování daného návrhu, navržený postup realizace a vyhodnotit přijatelnost projektu - v této fázi **může po konzultaci s předkladatelem dojít k drobným úpravám projektu** (např. je vybráno vhodnější místo realizace), ten by se však neměl příliš odklonit od původního záměru. Kontrolován je také rozpočet, k jehož úpravě může být předkladatel vyzván v případě, že bude rozpočet vyhodnocen zaměstnanci MěÚ jako podhodnocený/nadhodnocený.

Hodnocení by mělo obsahovat:

- Odpovědi na tyto otázky:
  - Je to realizovatelné?
  - Je to prospěšné?
  - Je to inovativní?
- V případě, že máte doporučení ke konkrétní úpravě projektu, který by napomohla jeho realizovatelnosti, uveďte jej prosím. Není cílem hledat překážky v realizaci, ale naopak způsob, jak projekty podpořit a upravit dle potřeby do podoby, aby bylo možné je realizovat.

### Hodnocení:

#### **Odbor územního plánování a stavebního řádu:**

Z hlediska územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 305 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína součástí nezastavěného území, plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru, v rámci které je rozhledna nebo vyhlídková stavba přípustná. Naproti tomu na pozemku parc. č. 509/64 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, který je součástí plochy NZ – zemědělské pozemky, umístění rozhledny nebo vyhlídkové stavby neumožňuje, stavba je v této ploše nepřipustná.

U lokality Svinec doporučujeme zpřesnit konkrétní umístění vyhlídkové stavby s ohledem na její vhodné začlenění do území, respektování okolního způsobu využití, zajištění bezpečnosti a funkčních vazeb v daném území.

Z pohledu územního plánování je projekt realizovatelný pouze na pozemku parc. č. 305 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína. Umístěním vyhlídkové stavby v lokalitě Svinec dojde ke zvýšení atraktivity daného území pro obyvatele města i jeho návštěvníky. Projekt je přínosný nejen z hlediska podpory aktivního trávení volného času a rozvoje turistické infrastruktury, ale rovněž

přispívá ke zhodnocení rekreačního potenciálu území a posílení vztahu veřejnosti k přírodnímu a krajinnému prostředí města.

### **Odbor správy majetku:**

Odpovědi na tyto otázky:

Je to realizovatelné? NE (za tuto cenu?)

Je to prospěšné? NE

Je to inovativní? NE

opět se tady bude řešit bezpečnost, kdo zabezpečí, kolik lidí bude moc vylézt na rozhlednu a kdo to bude hlídat, že ten počet, který tam může být bude!!!!

### **Městský architekt: Přiložil i možné návrhy projektu**

- Projekt je realizovatelný
- Jedná se o „měkkou“ prospěšnost, daný projekt neřeší konkrétní problém, avšak nabízí obyvatelům města i okolí nové cíle pro poznávání svého okolí a nabídne nové pohledy na město a krajinu.
- Dle předložené fotografie se nejedná o inovativní počín, předložený výrobek je fádní a nepřináší nový pohled na místo, jde proti původní myšlence oživit vyhlídkové body v krajině.

Krajina v okolí Nové Jičína je velmi cenná a malebná. Nové doplňkové stavby v ní by měla krajinný celek elegantně dotvářet, měly by to být šperky, které dokrášlí cenný celek. Navrhuji vyjít z myšlenky vyhlídek, ale toto poskytnout jako výzvu architektům, designérům a výtvarníkům pro vznik jedinečných bodů v krajině.







### **Odbor životního prostředí:**

Umístění rozhledny na pozemku parc. č. 305 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína je dle územního plánu možné. Upozorňujeme, že se jedná o plochu, která spadá do přírodní rezervace Svinec, a tudíž je potřeba jakýkoli zásah projednat s orgánem ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Na pozemku parc. č. 509/64 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí není vhodné ani možné (z důvodu územního plánu) rozhlednu umístit. V tomto případě nesouhlasíme za OŽP s realizací.

Projekt je realizovatelný (po odsouhlasení s MSK) a prospěšný.

### **Osadní výbor Kojetín:**

Návrh projednán Osadním výborem Kojetín dne 6.6.2025

Odpovědi na otázky:

- Je projekt realizovatelný: ANO
- Je prospěšný: Pro místní obyvatele Kojetína NE
- Je inovativní: Pro místní obyvatele Kojetína NE

Po projednání se zástupci místní části Kojetín je projekt v rozporu s úvahou zachování současného stavu přírody pro budoucí generaci. Projekt zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace. Z pohledu místních poměrů je celkově dostatečný i současný výhled do okolní krajiny a širokého okolí.

Místní část není připravena na zvýšení turistického ruchu, zejména nedostatečným prostorem k parkování, nepovoleným vjezdem vozidly do chráněného území. Často dochází z důvodu bezohledných motoristů ke střetu vozidel s pěšími v některých úsecích s nemožností vyhýbání.

Osadní výbor Kojetín nepodporuje tento projekt na par.č. 305 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína. K návrhu vyhlídky na par.č. 509/64 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zástupci místní části Kojetín nemají připomínky.

Zapsal: Ing. L. Zrník – předseda OV.

**Odbor rozvoje a investic:**

Je to realizovatelné? ANO

Je to prospěšné? NE

Je to inovativní? NE

Rozhledna na Svinci byla v plánu už v minulých letech, ale nikdy se nepřistoupilo k její realizaci. Občané se vyjadřovali proti tomuto záměru. Myslíme si, že by také došlo k narušení genia loci v lokalitě na Svinci. Staveb přibývá a přírody ubývá. Z jiných obcí víme, že si např. z evropských dotací nechali na svém území postavit rozhledny, ale už nemají peníze na jejich provoz a nechali je třeba i zbourat. Máme také obavy z kumulace nežádoucího odpadu. Co se týče lokality na Skalkách, není důvod zde vylepšovat rekreační potenciál. Navrhujeme upřednostnit krajinný ráz před zvýšením cestovního ruchu v těchto lokalitách.